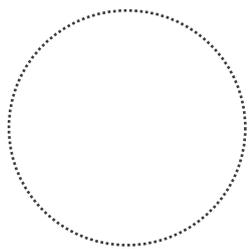


# Comune di San Casciano in Val di Pesa

## Città metropolitana di Firenze

# 2016



Sindaco  
**Massimiliano Pescini**  
Assessore Urbanistica ed Edilizia  
**Donatella Viviani**

Gruppo di Lavoro:

Progettazione  
**Architetto Silvia Viviani**

Collaboratori  
**Arch. Annalisa Pirrello**  
**Arch. Lucia Ninno**  
**Ing. Andrea Urbani**

Servizio Urbanistica ed Edilizia  
**Arch. Barbara Ronchi**  
**Arch. Sonia Ciapetti**  
**Arch. Costanza Cacciatori**  
**Arch. Sandra Anichini**

Aspetti Geologici, Idraulici e Idrogeologici  
**Dott. Geol. Simone Fiaschi**  
(Idrogeo Service Srl)  
**Dott. Geol. Alessandro Murratzu**  
(Idrogeo Service Srl)  
**Dott. Geol. Alessio Calvetti**  
(Idrogeo Service Srl)  
**Dott. Geol. Laila Taddei**  
(Idrogeo Service Srl)  
**Ing. Giacomo Gazzini**  
(Hydrogeo Ingegneria per  
l'ambiente e il territorio)

## Variante al Piano Strutturale

L.R. n.65 del 10 Novembre 2014

## STATUTO DEL TERRITORIO

Settembre 2016

## Dossier degli edifici del T.A. aggiornamento



Elenco schede:

- 2039
- 2040
- 2064
- 3059
- 3062
- 5140
- 5182
- 7008
- 7031
- 7050
- 7079
  
- 13
- 14
- 15
- 16



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

**SCHEDA N. 2039**

### Variante al Piano Strutturale 2016

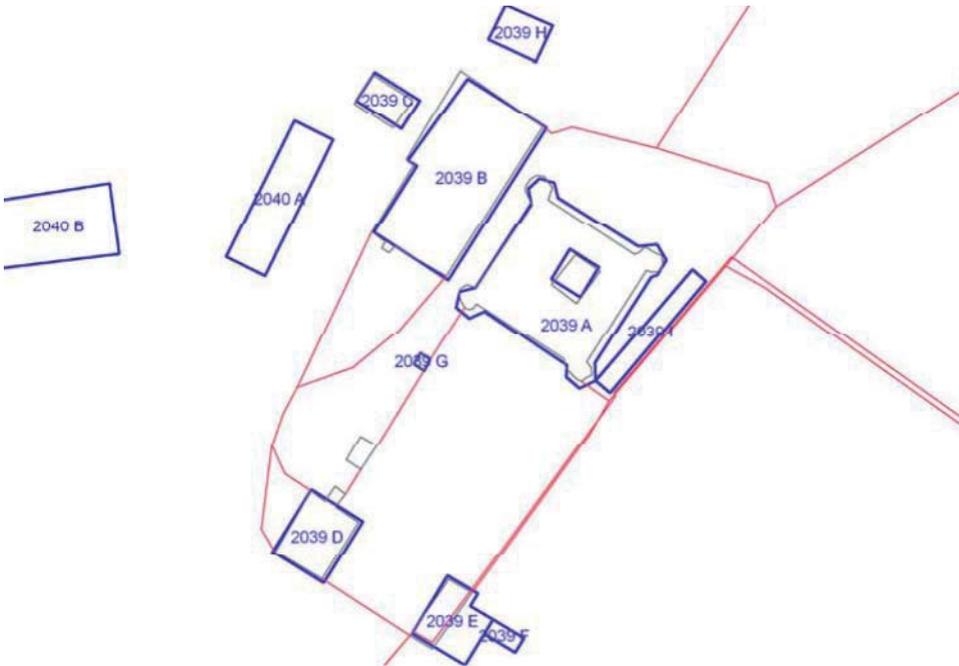
Progettista incaricato: *Arch. SILVIA VIVIANI*

Toponimo ed indirizzo Castello di Gabbiano Via Gabbiano 14/16/18/20/22/24/26/28

Schede 1985: n. 02/ 341-342-343-344

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 73/43;73/44;73/49;73/48;73/47;73/46;74/19;73/150;73/45



	OGGETTO	*
A	villa castello	RV
B	fattoria	V
C	fienile con carraia	V
D	fienile con carraia	CC
E	limonaia	V
F	tettoia	V
G	fonte	V
H	concimaia	SV
I	cantine sotto terrazza	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/01/03

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Altro
C	Commercio/Uffici Aziendali
D	Abitazione temporanea
E	Annesso agricolo
F	Altro
G	Inutilizzato
H	Altro
I	Annesso agricolo
Note B: Cappella; F: Tettoia in muratura ad uso residenziale di nuova costruzione ; H: Volume tecnico	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Restauro senza alterazioni
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	Assenti
F	--
G	Assenti
H	Cambiamento destinazione
I	Assenti
Note B: Elevazione della quota di imposta del tetto in alcune parti del complesso di fattoria	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	assenti

Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
E		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

I		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Buono	
I	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
G	Medio	
H	Scarso	
I	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa
	Terrazza	Terrazza su cantine
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	
A	Terrazza	
A	Piscina	

A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con muri		
A	Giardino all'italiana		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	presente	Baracca ad uso serra
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			













# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 2040

### Variante al Piano Strutturale 2016

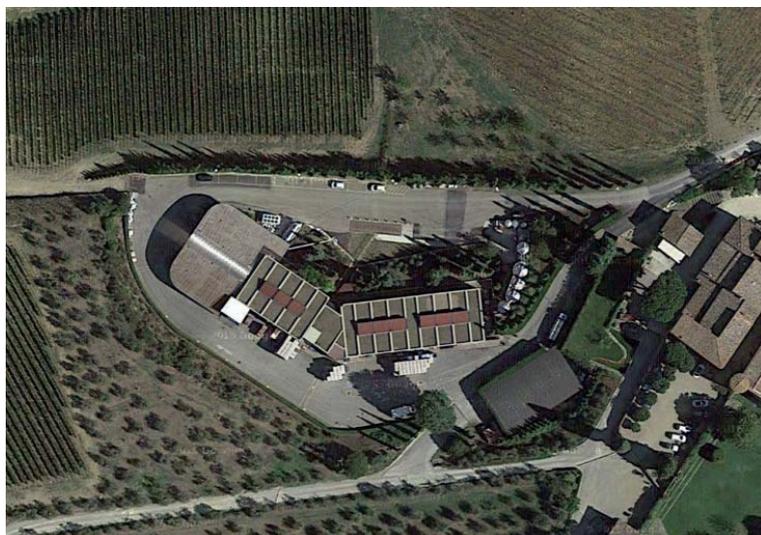
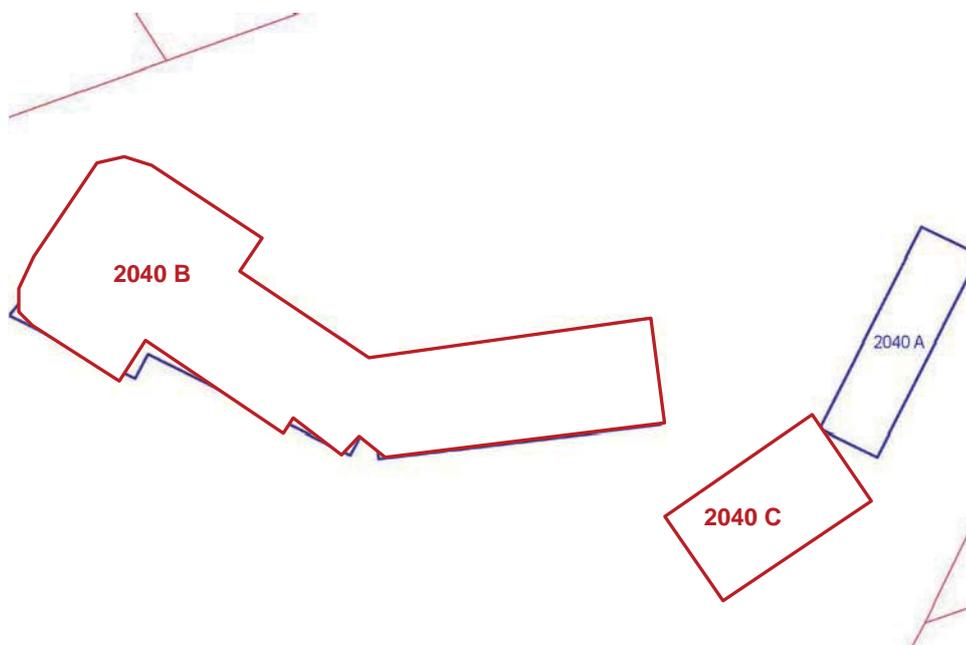
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Castello di Gabbiano Via Gabbiano

Schede 1985: n. 02/ 345

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 73/43 44; 73/223; 73/306



	OGGETTO	*
A	cantine	CC
B	cantine	CC
C	cantine	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/01/03; 2/09/2016

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Annesso agricolo	
B	Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
Note A: Edificio di nuova costruzione; B: Edificio di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
B	--	
C	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	Non applicabile	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	Non applicabile	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	Non applicabile	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	

<b>C</b>		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	Non applicabile	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	Non applicabile	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	Non applicabile	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>C</b>	<b>Buono</b>	

<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
B	Nullo	
<b>C</b>	<b>Nullo</b>	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Nullo
Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI</b>		Alterazioni complessive: gravi
Pavimentazione	leggere	
Muri a retta in c.a.	gravi	
Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	leggere	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale	<b>buona</b>	



Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda in sede di Variante al PS 2016



Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda in sede di Variante al PS 2016



Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda in sede di Variante al PS 2016

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 2064**

### Variante al Piano Strutturale 2016

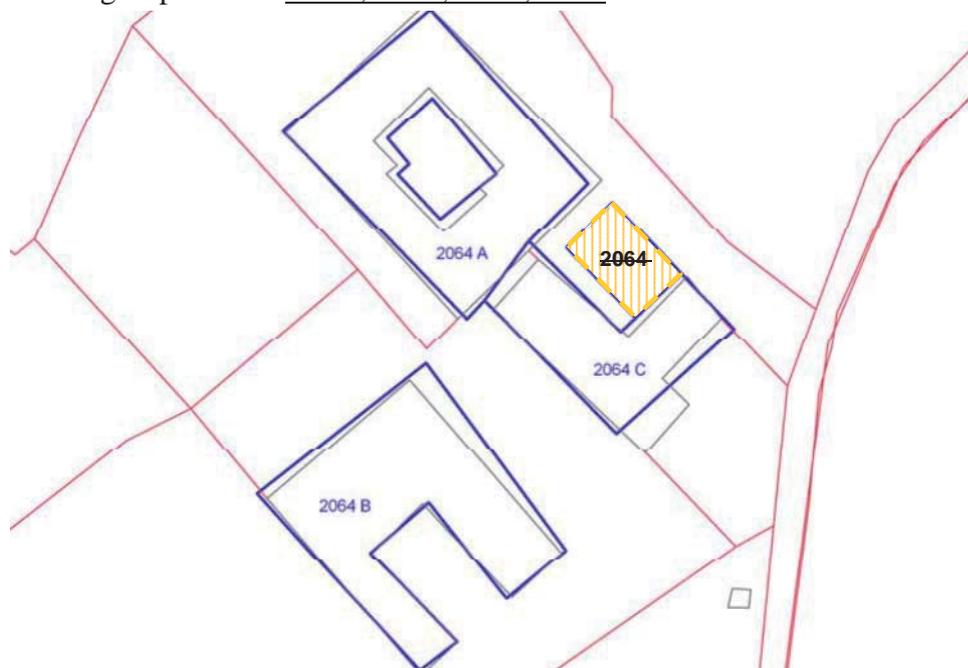
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo V.la Palagio Via Campoli dal 124 al 140

Schede 1985: n. 02/ 407-408-409-410-411-412-413

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 85/50;85/52;85/48;85/51



	OGGETTO	*
A	villa castello	RV
B	fattoria	RV
C	casa colonica	V
E	serra	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 24/01/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Annesso agricolo ; Commercio/Uffici Aziendali	
C	Inutilizzato	
E	<del>Annesso agricolo</del>	
Note B: Complesso di fattoria con uffici azienda agricola "Il Palagio" ed annessi agricoli; <del>E: Edificio di nuova costruzione</del>		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Cambiamento destinazione	
B	Restauro senza alterazioni	
C	Assenti	
E	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Cattivo	
E	<del>Buono</del>	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
E	<del>Compatibile con il contesto</del>	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		
	Recinzione esterna	In parte dell'area di pertinenza sono in corso lavori di sistemazione. Giardino formale-pomario. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V). Tabernacolo di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	

	Cancello		
	Alberature di pregio		Barco
	Terrazza		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Piazzale fattoria
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
	Da punti panoramici		

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 3059**

### Variante al Piano Strutturale 2016

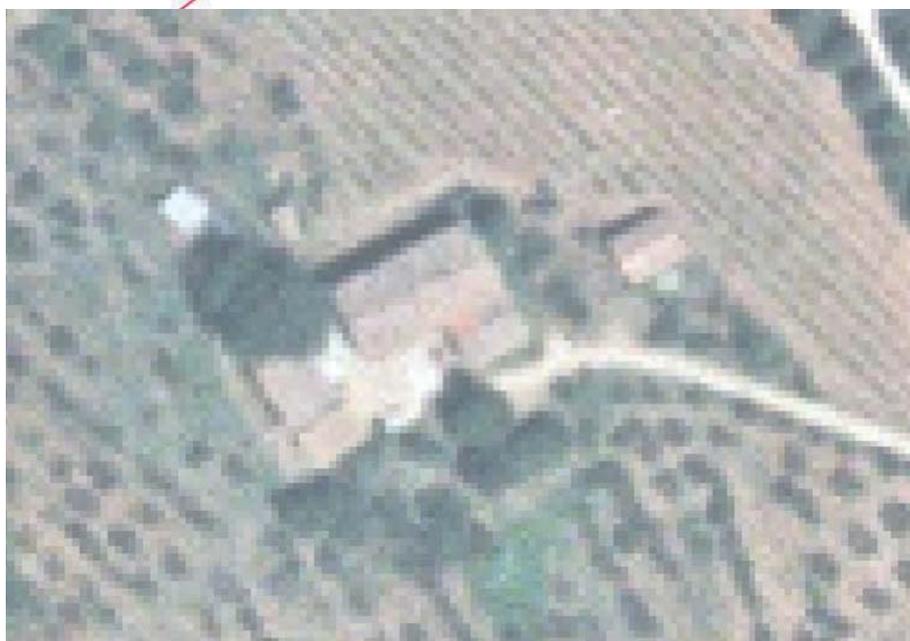
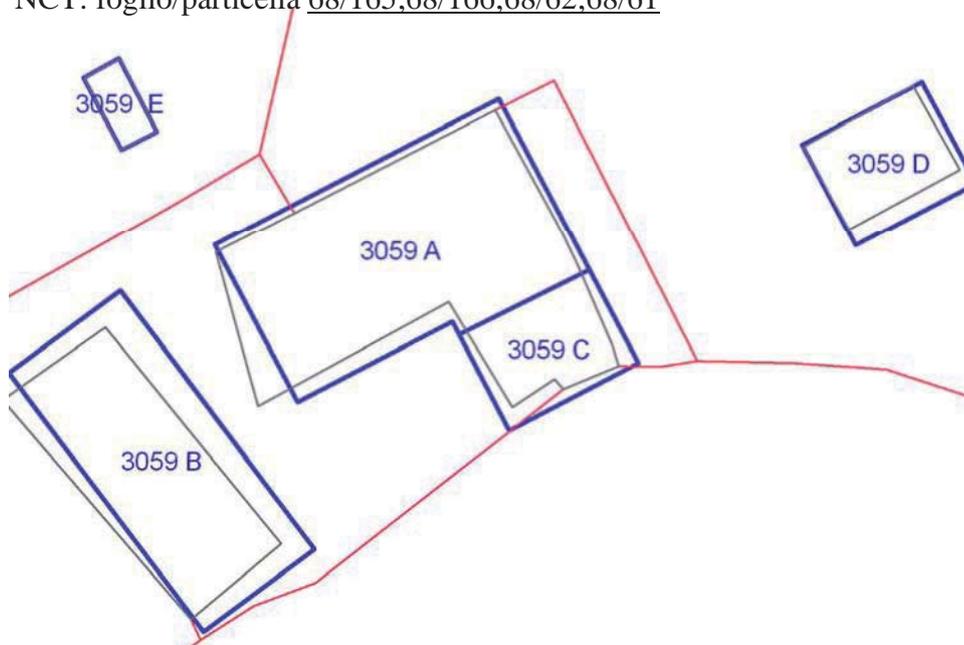
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Pod.e Castagnolo Via Petigliolo 17/19

Schede 1985: n. 03/ 162-163-164-165-166

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 68/165;68/166;68/62;68/61



	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	fienile	RV
C	porzione di colonica	RV
D	annesso agricolo	CC
E	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
C	Inutilizzato	
D	Annesso agricolo	
E	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Assenti	
E	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Pessimo	
C	Cattivo	

D	Medio	
E	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Scarso	
E	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in cotto di Rilevante Valore
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 3062

### Variante al Piano Strutturale 2016

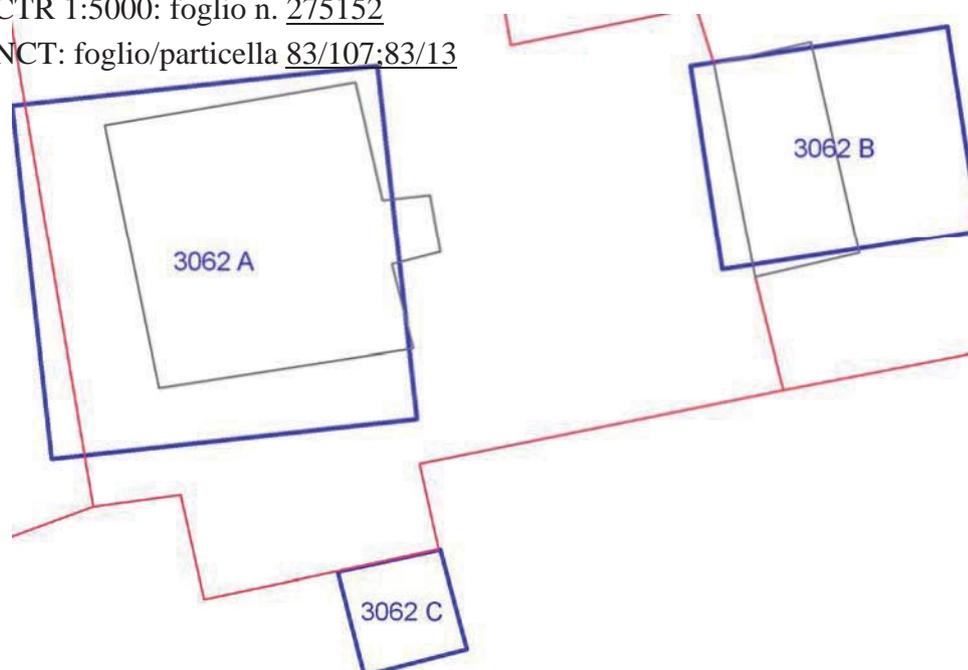
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Loggetta Via Petigliolo 7

Schede 1985: n. 03/ 170-171-172

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 83/107;83/13



	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	fienile	CC
C	forno	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
		Baracche e tettoia precaria
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5140

### Variante al Piano Strutturale 2016

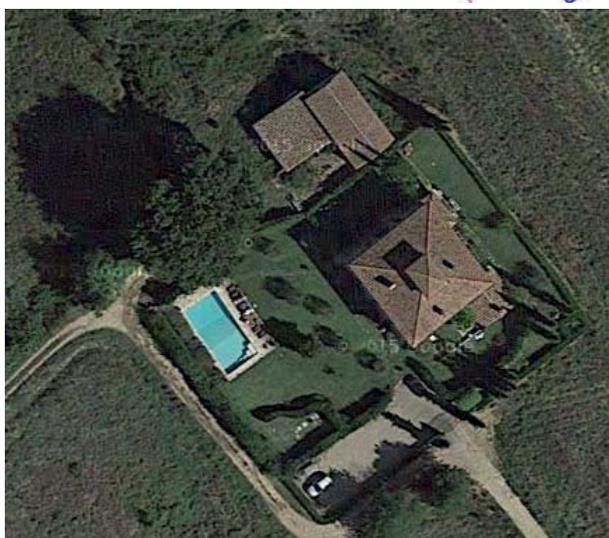
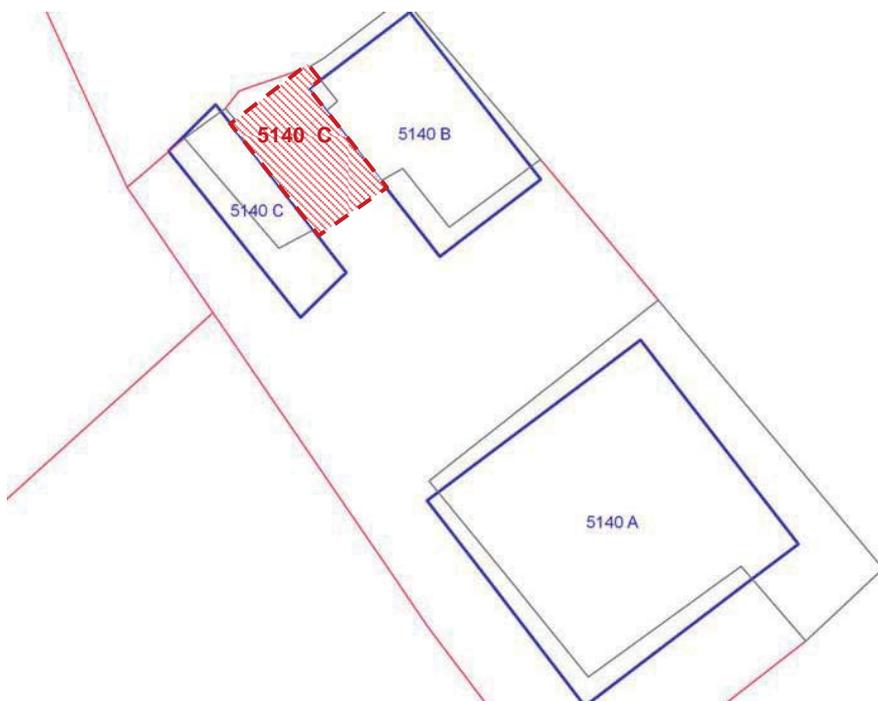
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo La Gora Via Mucciana 33

Schede 1985: n. 05/ 334-335-336

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 30/33;30/34



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	carraia	CC
C	porcilaia	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 09/07/02 e 22/06/2016

USO ATTUALE		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
C	Annesso agricolo	
Note A: Non è stato possibile fotografare il fronte nord-est dell'edificio per la fitta presenza di rovi; C: Rudere		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Cattivo	
B	Medio	
C	<b>Buono</b>	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Scarso	
C	Medio	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda in sede di Variante al PS 2016

Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda in sede di Variante al PS 2016

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5182

### Variante al Piano Strutturale 2016

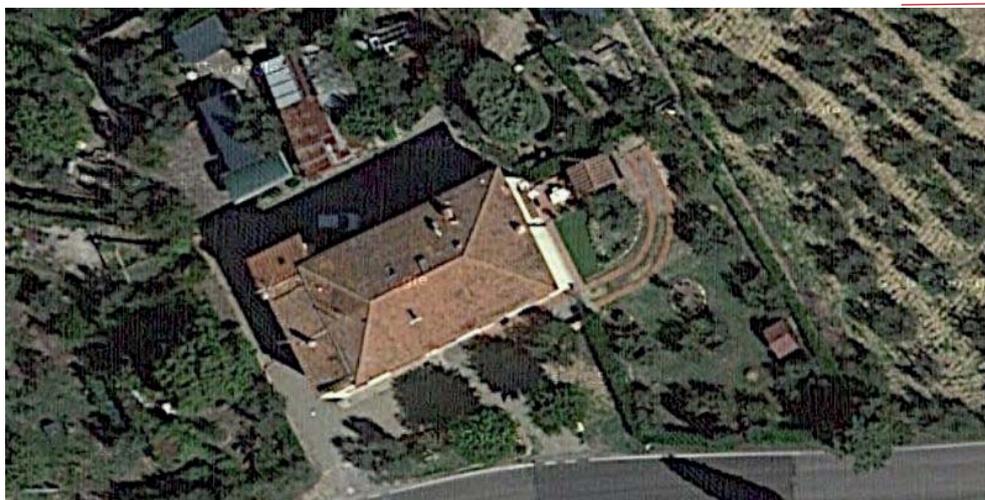
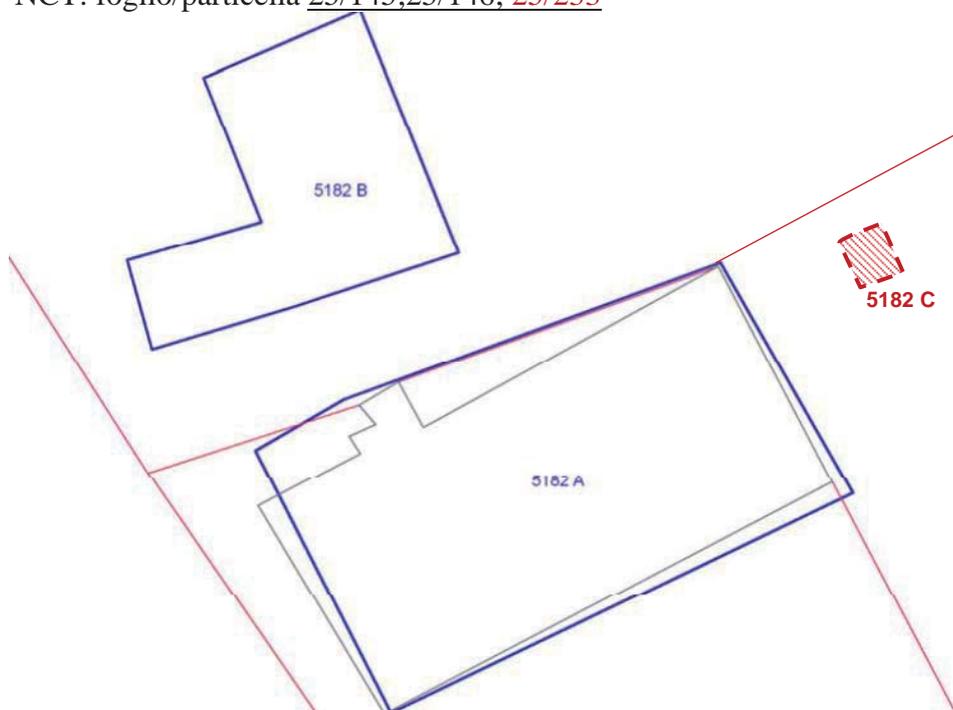
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 66/68/70/72/74/76

Schede 1985: n. 05/ 437-438

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 25/145;25/146; 25/233



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	baracca	N
C	Annesso	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02 e 22/06/2016

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Lavori in corso	
B	Altro	
C	Annesso	
Note A: Lavori di ristrutturazione in corso nell'appartamento posto sul lato est dell'edificio; B: Rimessa di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	--	
C	Non valutabili	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	

B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	Non valutabili	
Gronde e cornicioni	Non valutabili	
Comignoli	Non valutabili	
Intonaci	Non valutabili	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	Non valutabili	
Infissi e persiane	Non valutabili	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
VALORE		
A	Scarso	
B	Nulla	
C	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	
	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti

	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





Foto effettuata per l'aggiornamento della scheda in sede di Variante al PS 2016

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 7008**

### Variante al Piano Strutturale 2016

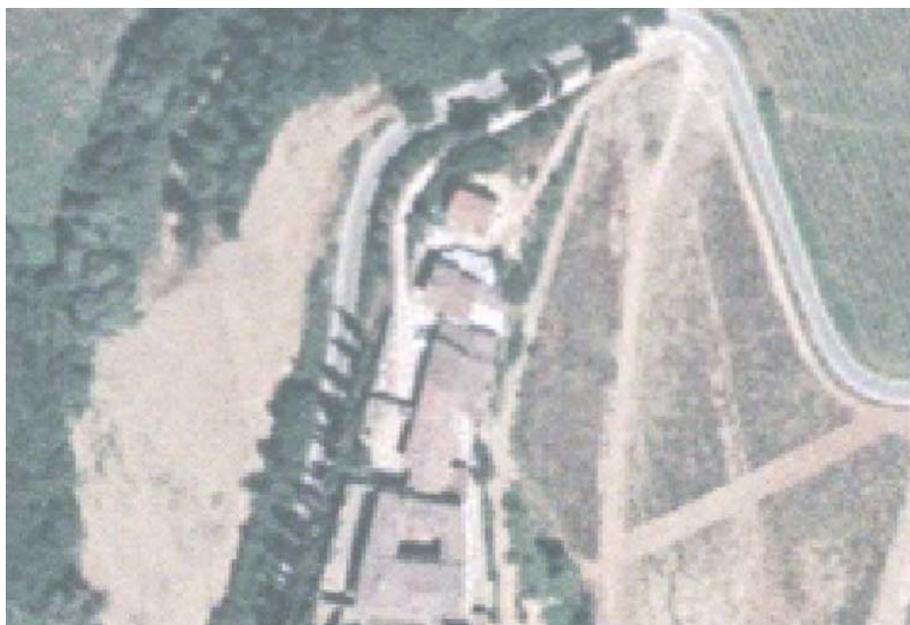
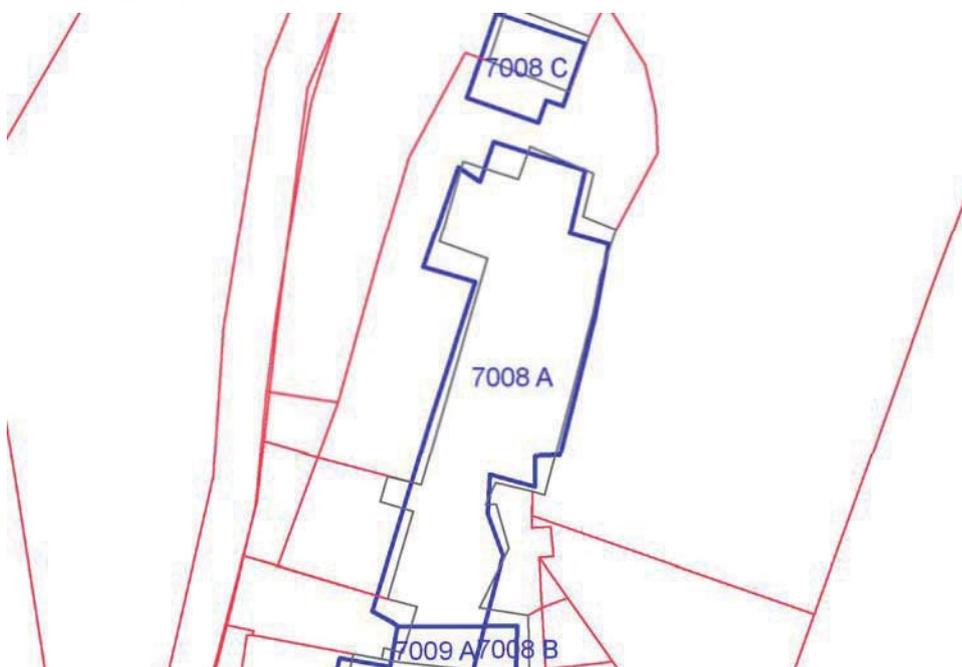
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Fatt.a di Luiano Via Luiano 28/28a/30/32

Schede 1985: n. 02/ 13-14-15

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 45/309;45/28;45/318;45/337;45/29



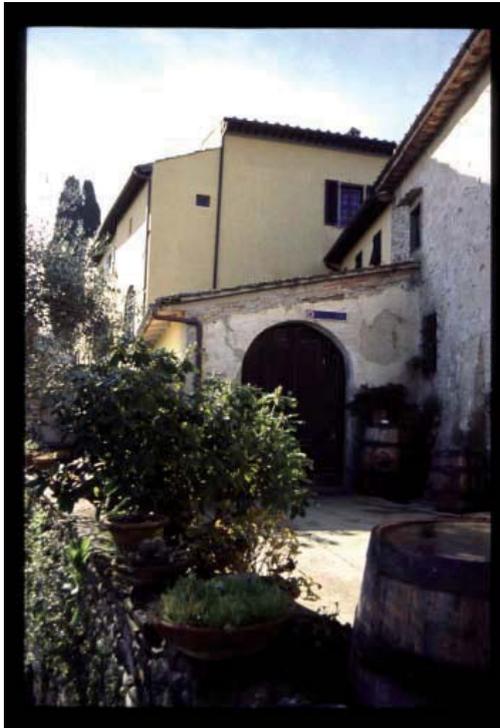
	OGGETTO	*
A	fattoria	V
B	annesso di fattoria	V
C	fienile	CC

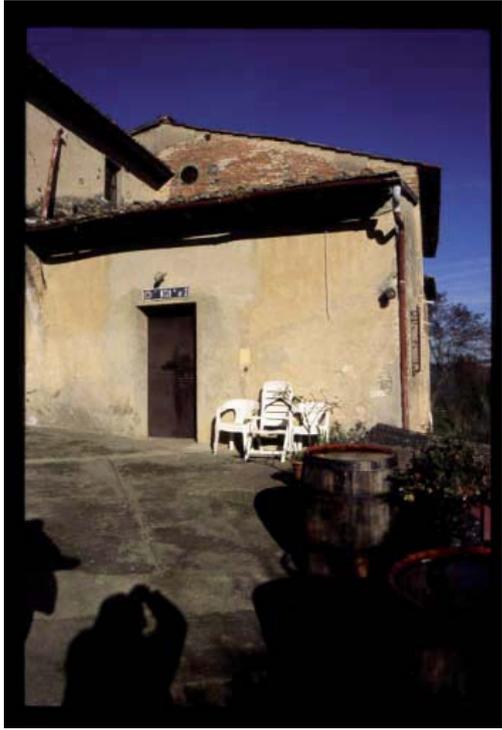
(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/12/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Commercio/Uffici Aziendali	
B	Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
Note A: Complesso di fattoria comprendente abitazioni per salariati, uffici amministrativi, cantine e depositi; B: Cantina ; C: Magazzino		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	gravi	Nella parte centrale dell'edificio, sul fronte ovest, si notano estesi interventi sull'apparecchiatura muraria
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	
C	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
	Da punti panoramici	









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 7031

### Variante al Piano Strutturale 2016

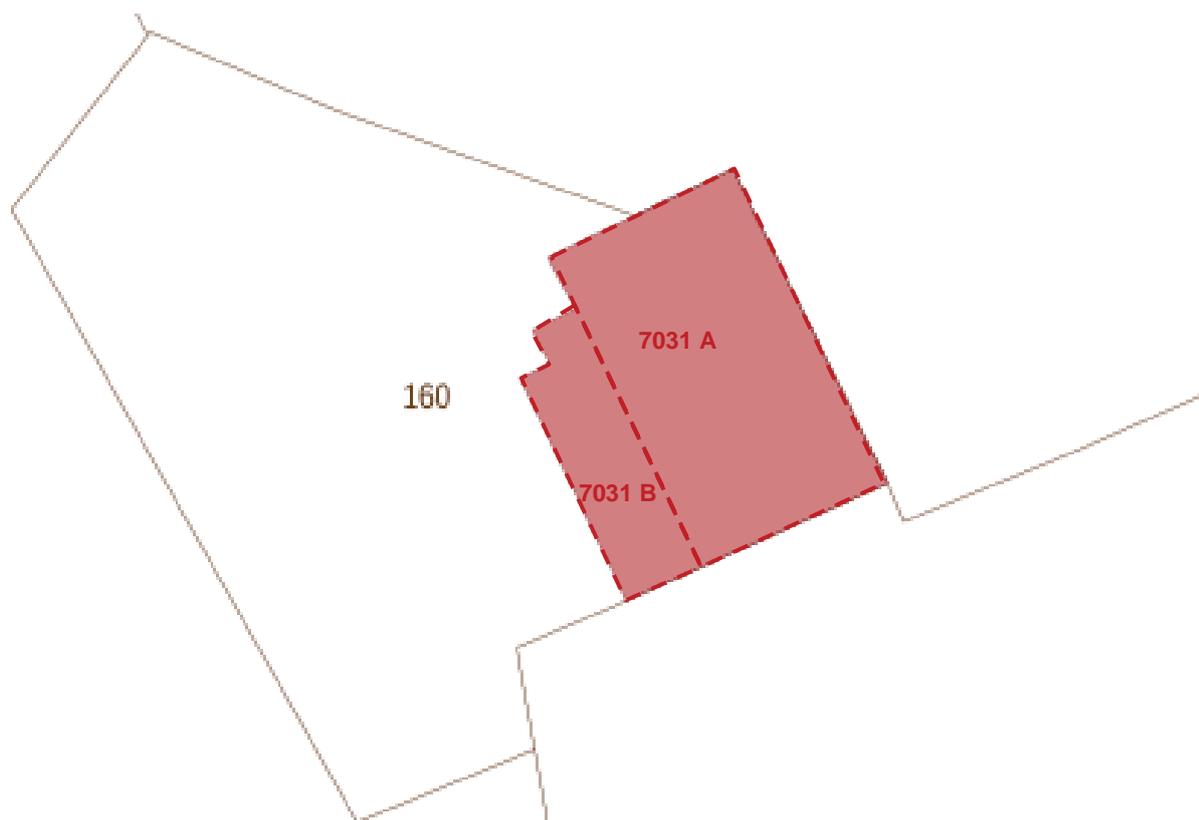
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Pod.e Greve Via S. Lucia s.n.c.

Schede 1985: n. 02/ 60

CTR 1:5000: foglio n. 275123

NCT: foglio/particella 46/160





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV

(\*)Valore RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/02/03

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
	Annesso agricolo
Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra	

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Superfetazioni	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	

<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Baracca in legno con copertura in materiale plastico (onduline)
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

**SCHEDA N. 7050**

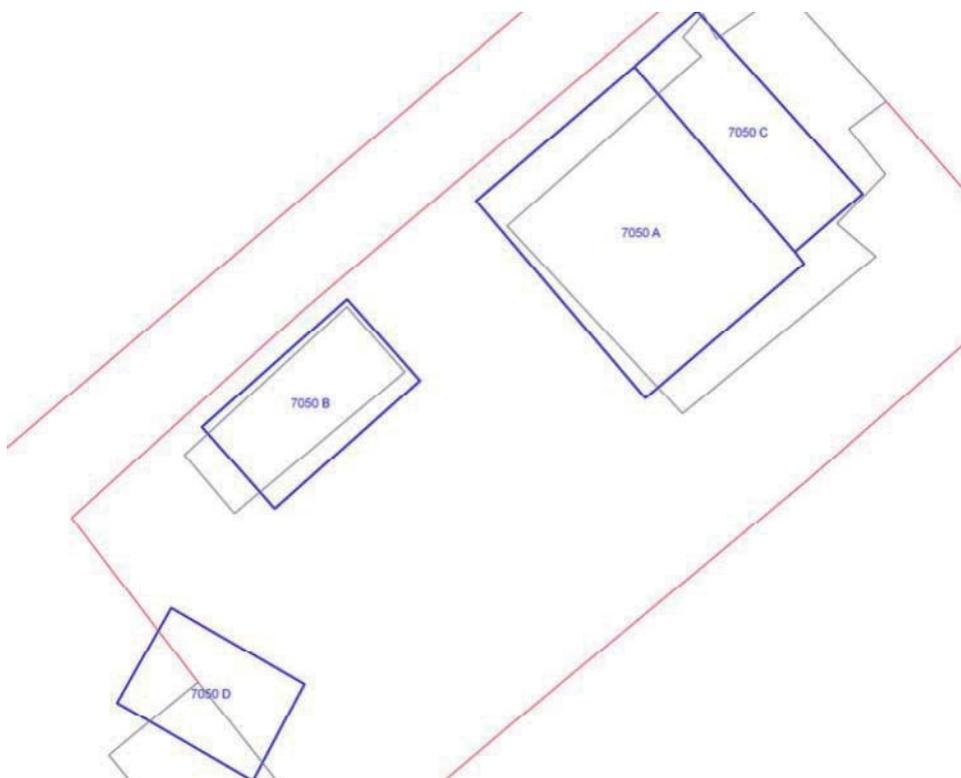
### Variante al Piano Strutturale 2016

Progettista incaricato: *Arch. SILVIA VIVIANI*

Toponimo ed indirizzo Via Pineta (della) 26 Schede 1985: n. 02/ 118-119-120

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 58/478;58/54





	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	carraia	SV
C	annesso agricolo	SV
D	fienile	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 24/01/03

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
Note	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
Note	

**ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
D	Medio		
<b>VALORE</b>			
A	Scarso		
B	Scarso		
C	Scarso		
D	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Baracche in legno e lamiera
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

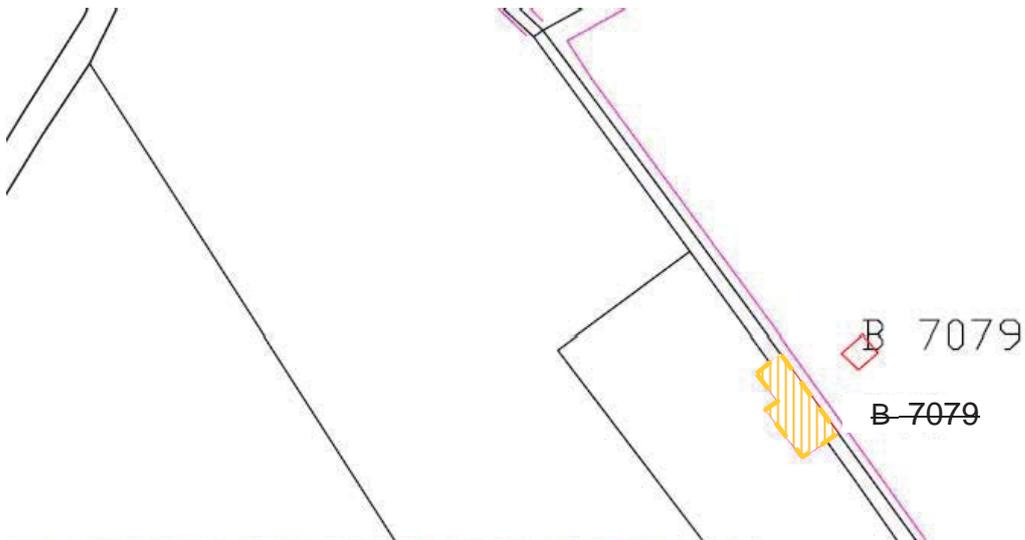
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 7079**

### Variante al Piano Strutturale 2016

Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo strada vicinale di Montignana Schede 1985: CTR 1:5000: foglio NCT:  
foglio/particella 59/574



	OGGETTO	*
A-		<del>N</del>
B		N

(\*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo; data rilievo:

<b>USO ATTUALE</b>		
A-	<del>Rimessa-</del>	
B	Deposito	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A-	<del>Pesanti-</del>	
B	Pesanti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE</b>		
A - B		
Coperture	nullo	
Gronde e cornicioni	nullo	
Comignoli	nullo	
Intonaci	nullo	
Muri a faccia vista	nullo	
Aperture	nullo	
Infissi e persiane	nullo	
Elementi costruttivi/decorativi	nullo	
Elementi aggettanti (tettini)	nullo	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A- B	Nulla	
<b>VALORE</b>		
A- B	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA          compatibile</b>		
A- B		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		
A- B	Pavimentazione	nullo
A- B	Muri a retta in c.a.	nullo
A- B	Arredo	nullo
A- B	Parcheggi	nullo
<b>VISIBILITA'</b>		
Limitata		









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Nuova Scheda elaborata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G.

### Variante al Piano Strutturale 2016

Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

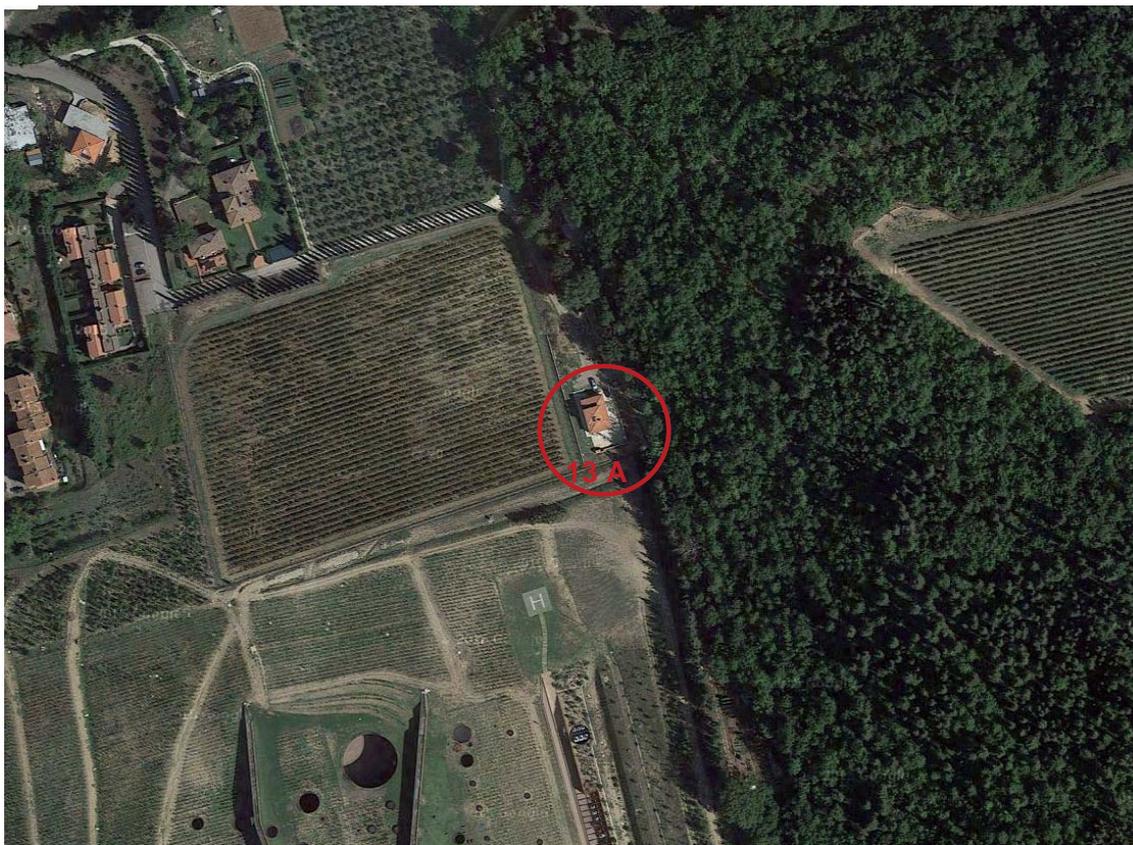
SCHEDA N. 13

Toponimo ed indirizzo: località Bargino

Schede 1985: non schedato/

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT foglio/particella: -



	<b>OGGETTO</b>	*
A	Edificio di recente realizzazione	N

(\*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 2 settembre 2016

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Lavori in corso

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	L'edificio è stato realizzato con pratica edilizia 2011/1222

<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE</b>		
A		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	Non applicabile	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
A	Lavori in corso

<b>VALORE</b>	
A	Scarso

<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo:
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive:	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	media



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO STRUTTURALE -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto**

*Nuova Scheda elaborata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016*

**Piano Strutturale 2009**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G.*

**Variante al Piano Strutturale 2016**

*Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI*

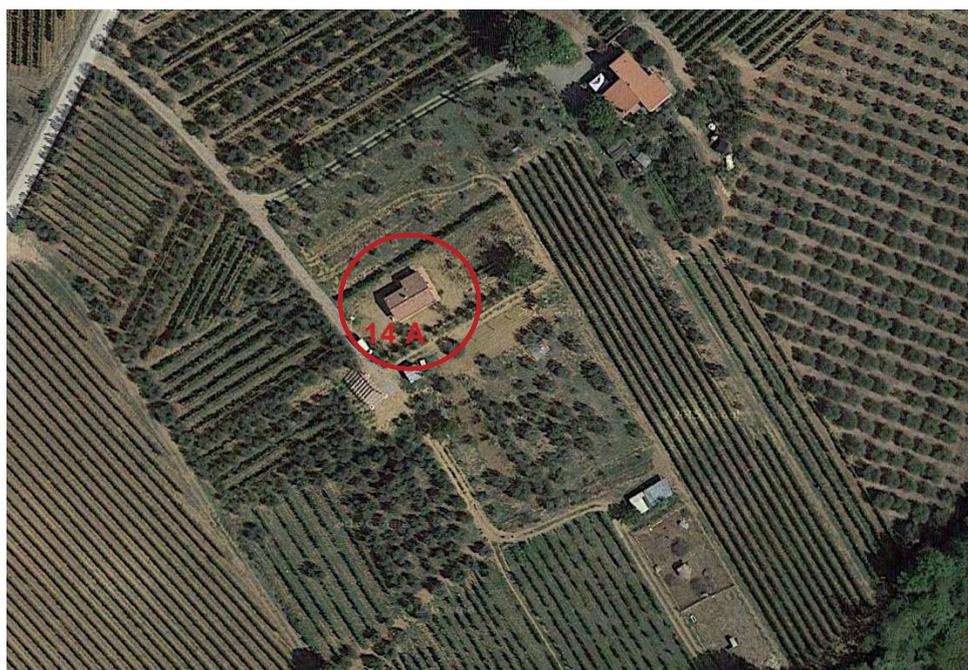
**SCHEDA N. 14**

Toponimo ed indirizzo: Mercatale

Schede 1985: non schedato/

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT foglio/particella:



	<b>OGGETTO</b>	*
A	Edificio di recente realizzazione	N

(\*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22 giugno 2016

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	L'edificio è stato realizzato con pratica edilizia 2011/0990

<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE</b>		
A		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	Non applicabile	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A		

<b>VALORE</b>		
A	Nulla	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo: Nulla
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Nuova Scheda elaborata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G.*

### Variante al Piano Strutturale 2016

Progettista incaricato: *Arch. SILVIA VIVIANI*

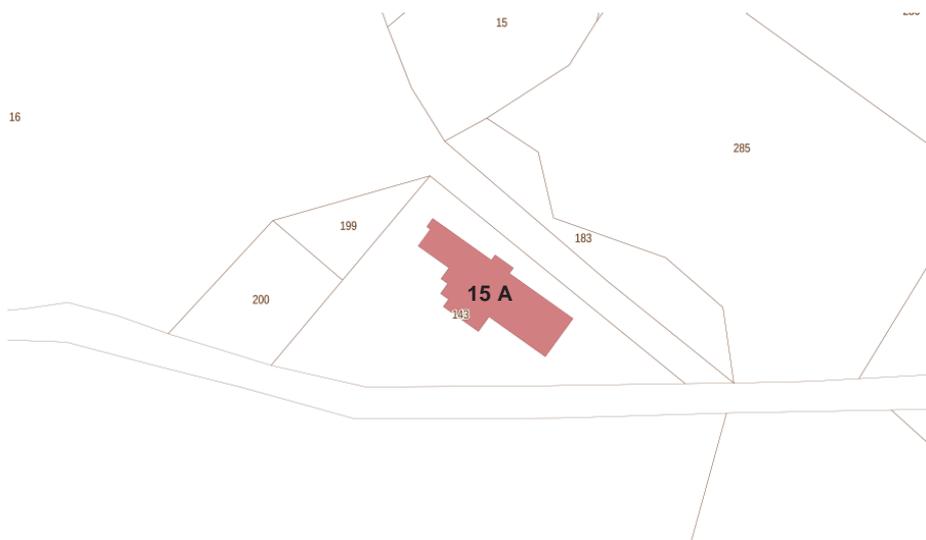
**SCHEDA N. 15**

Toponimo ed indirizzo: via per Cerbaia 8/A

Schede 1985: non schedato

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT foglio/particella: 6/143



	OGGETTO	*
A	Edificio residenziale	N

(\*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15 luglio 2016

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	

<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE</b>		
A		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	Non applicabile	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
A	Buono

<b>VALORE</b>	
A	Nulla

<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo:
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive:	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	-



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO STRUTTURALE -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto**

Nuova Scheda elaborata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

**Piano Strutturale 2009**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G.*

**Variante al Piano Strutturale 2016**

*Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI*

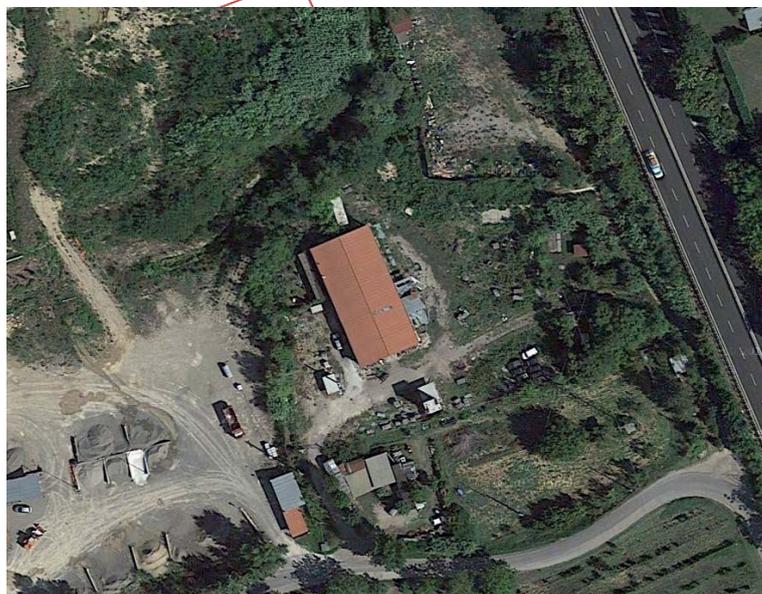
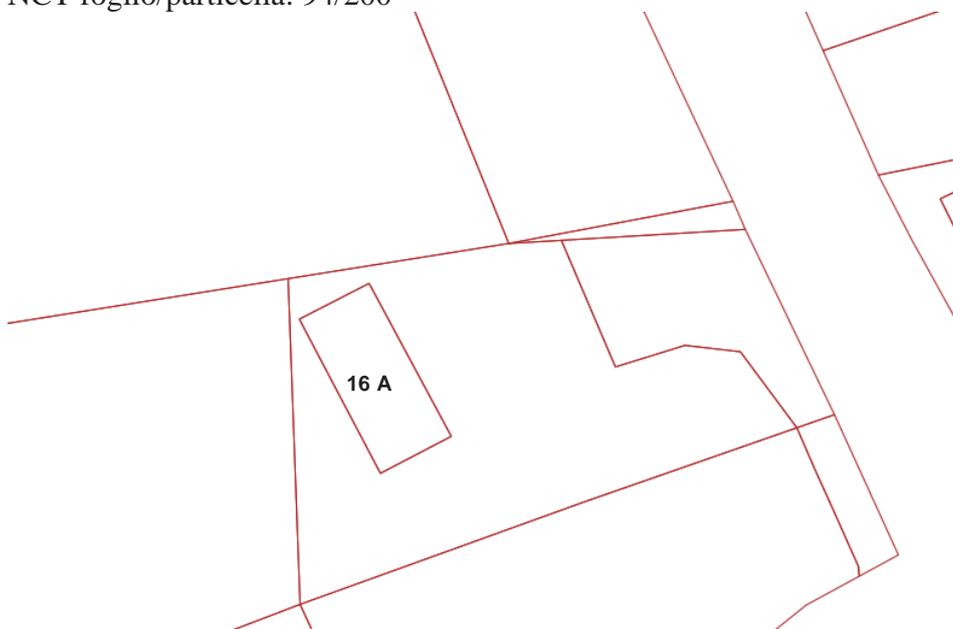
**SCHEDA N. 16**

Toponimo ed indirizzo: Bargino, Strada Comunale del Bargino

Schede 1985: non schedato

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT foglio/particella: 94/200



	OGGETTO	*
A	Edificio produttivo	N

(\*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 2 settembre 2016

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Edificio produttivo ( falegnameria)	

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Non applicabile	

<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE</b>		
A		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	-	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	Non applicabile	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	Non applicabile	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	

<b>VALORE</b>		
A	Nulla	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo:
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive:	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	basso

